

**UCHWAŁA NR XV/171/20
RADY GMINY DOBRE**

z dnia 21 grudnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej
w miejscowości Czarnogłów, stanowiącej własność Gminy Dobre w drodze
bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 roku, poz. 713) w związku z art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 61 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) Rada Gminy Dobre postanawia:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bez przetargowej, niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 427 i 428, położonej w miejscowości Czarnogłów, gmina Dobre.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobre.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Waldemar Szymański

UZASADNIENIE

Nieruchomość oznaczona numerami ewidencyjnymi 427 i 428 położona w miejscowości Czarnogłów stanowi własność Gminy Dobre. Wartość nieruchomości określona zostanie przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.

Teren, na którym położona jest w/w działka nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowa działka znajduje się w terenach wykorzystywanych na cele rolne. Zgodnie z art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami w trybie bezprzetargowym można zbyć nieruchomość na powiększenie sąsiedniej nieruchomości jeżeli nie może ona być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Biorąc pod uwagę usytuowanie działki oraz jej konfigurację wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości opisanej w § 1 uchwały w trybie bezprzetargowym.

Przewodniczący Rady Gminy

Waldemar Szymański